

**Kisbér Város Önkormányzata**  
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

**Teljes cím:**

**„A Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001” – projekt kivitelezés**

EKR rövid cím azon az egy helyen:

**„Kisbéri városi piac fejlesztése”**

eljárás fajtája: nemzeti nyílt

egybeszámítás: ld. „Egybeszámítás vizsgálat” okirat

EKR közbeszerzési tervsor: csinálni kell

EKR rendszerhasználati díj befizetése: Önkorm.

részek:

### **1. rész: Pavilonok, kiszolgáló épület építése**

30,85 m2 hasznos alapterületű kiszolgáló épület (iroda, vizesblokk) építése 1 klt.  
térkö burkolat készítése kiszolgáló épület 31 m2  
266,84 m2 hasznos alapterületű pavilonsor építése 1 klt.  
villamos munkák, villámvédelem 1 klt.  
Piaci árusító asztal 18 db  
térkö burkolat készítése pavilonsor 582,08 m2

becsült érték: 32.836.199 Ft + 36.623.783 Ft +9.561.985 Ft +  
9.010.000 Ft = **88.031.967 (nettó Ft)**

fedezet: nettó 163.000.000 +4.500.000 Ft arányos része

ÉNGY elszámolás: nem releváns

mennyiség: A TSZ-t, a költségvetést és a műszaki leírást  
vessed össze Szegi

építési engedély: **van → fordított ÁFA**

Tartalékkeret: NINCS

teljesítési határidő: 5 hónap a műszaki átadás-átvétel  
megkezdésére

jótállás: **181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint**

késedelmi kötbér: 1%, max. **20%**

meghiúsulási kötbér: **25%**

hibásteljesítési kötbér: **20%**

felelősségbiztosítás: **10 mFt/év és 5 mFt/káresemény**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| előleg:                           | <b>5%</b>   |
| előleg beszámítása:               | végszámlában  |
| előleg visszafizetési biztosíték: | nem kell  |
| teljesítési biztosíték:           | <b>5%</b>   |
| jótállási biztosíték:             | <b>2,5% 5 évre, + 2,5% 10 évre</b>                                    |
| számlázás:                        | <b>1 db előleg számla és 4 db részszámla:<br/>25%, 50%, 75%, 100%</b> |
| ajánlati biztosíték:              | <b>1.000.000 Ft</b>   |
| feltételes közb.:                 | <b>nem</b>  |

Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját - eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot: **IGEN**

fenntartsuk-e közbeszerzés ajánlattételi jogát a múlt évben az 1.000.000.000 Ft nettó árbevételt el nem érő kisvállalkozásoknak? **IGEN**

Helyszíni bejárás időpontja: **nincs**

**Értékelési szempontok, súlyszámok:**

| <b>Részszerpont</b>   | <b>Súlyszám</b> |
|---|-----------------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)   | 70              |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M1.2 alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember épület építés helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-5 db projekt) | 10              |
| 3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember térköburkolat kiépítés helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db projekt)                            | 10              |
| 4. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> )   | 10              |

## **Alkalmasság:**

### **Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben**

#### **G.1.**

bármely – valamennyi számlájára vonatkozó (ideértve az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül megszűnt pénzforgalmi számlákat is) – számlavezető pénzügyi intézményének a nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti - 15 napot meghaladó sorban állás vagy végrehajtás bármelyike volt.

### **Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben**

#### **M1.1**

Nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően egy, vagy több szerződéssel teljesített, legalább összesen **200 m<sup>2</sup> alapterületű épület és/vagy pavilon építésre és/vagy felújításra vonatkozó referenciával.**

#### **M1.2**

Nem rendelkezik legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki

a) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI./1. rész 2. pontjában meghatározott, „MV-É” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy

b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az a) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy

c) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott) okleveles építészmérnök vagy okleveles építőmérnök vagy azokkal egyenértékű végzettség mellett 3 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy

d) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott) építészmérnök vagy építőmérnök vagy azokkal egyenértékű végzettség mellett 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy

e) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI./1. rész 3. pontjában meghatározott, „MV-É-R” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy

f) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az e) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy

g) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-R” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 3. pontjában meghatározott) szakirányú építőipari technikus vagy szakirányú építőipari szakképző iskolai vagy azokkal egyenértékű végzettség mellett 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkeznek.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő szakmai gyakorlati időként a szakirányú végzettség megszerzését követően a) építési műszaki ellenőri, b) felelős műszaki vezetői, c) építőipari kivitelezési, d) építésfelügyeleti, e) építésügyi hatósági, f) beruházói-műszaki, g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói, h) építészeti-műszaki tervezési, i) építésügyi műszaki szakértői tevékenység folytatásának időtartamát veszi figyelembe úgy, hogy az előírt gyakorlati idő felének az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmúnak kell lennie.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

### **Egyéb szerződéses feltételek:**

### **Szerződéskötésig rendelkezni kell:**

1. A nyertes ajánlattevő/ajánlattevők egyikének rendelkeznie kell legkésőbb a szerződés aláírásáig a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre (épületépítés/épületfelújítás/magasépítés) vonatkozó munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerrel (pld. **MSZ ISO 9001** vagy azzal egyenértékű), melynek a szerződés időtartama alatt is fent kell állnia. Ennek a meglétéről vagy vállalásáról külön kell nyilatkoznati űrlapot kitölteni az ajánlatban!

2. A nyertes ajánlattevő/ajánlattevők egyikének rendelkeznie kell legkésőbb a szerződés aláírásáig a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre (épületépítés/épületfelújítás/magasépítés) vonatkozó **Energiairányítási rendszerszabvánnyal** (pld. **MSZ ISO 14001** vagy azzal egyenértékű), melynek a szerződés időtartama alatt is fent kell állnia. Ennek a meglétéről vagy vállalásáról külön kell nyilatkoznati űrlapot kitölteni az ajánlatban!

## **2. rész: Parkolók, vízvezeték kiváltás**

térkő burkolat készítése parkoló 946,68 m<sup>2</sup>  
térkő burkolat készítése oldalsó parkoló 750 m<sup>2</sup> (60+28db parkoló)  
aszfalt burkolat készítés 1057 m<sup>2</sup>  
csatornacső szerelése 160 m  
gyepesítés 650 m<sup>2</sup>  
vízvezeték felújítás, nyomócső szerelése 266 m

+ 40 db kerékpár tárolására alkalmas 20 db kerékpár tároló támasz

becsült érték: 27.603.850 Ft + 38.351.403 Ft +15.756. 670 Ft =  
**81.711.923 (nettó Ft)**

fedezet: nettó 163.000.000+ 4.500.000 Ft arányos része

|   |  |
|---|--|
| ÉNGY elszámolás:  | nem releváns   |
| mennyiség:  | A TSZ-t, a költségvetést és a műszaki leírást vessed össze Szegi   |
| építési engedély:   | <b>van az útra → fordított ÁFA</b><br><b>nincs a vízvezeték kiváltásra → egy. ÁFA</b>                    |
| Tartalékkeret:  | NINCS  |
| teljesítési határidő:   | 5 hónap a műszaki átadás-átvétel megkezdésére  |
| jótállás:   | 3 év   |
| késedelmi kötbér:   | 1%, max. <b>20%</b>  |
| meghiúsulási kötbér:  | <b>25%</b>   |
| hibásteljesítési kötbér:  | <b>20%</b>   |
| felelősségbiztosítás:   | <b>10 mFt/év és 5 mFt/káresemény</b>   |
| előleg:   | <b>5%</b>  |
| előleg beszámítása:   | végszámlában   |
| előleg visszafizetési biztosíték:   | nem kell   |
| teljesítési biztosíték:   | <b>5%</b>  |
| jótállási biztosíték:   | <b>5%</b>  |
| számlázás:  | <b>1 db előleg számla és 4 db részszámla: 25%, 50%, 75%, 100% - parkolókra, vízvezetékre külön-külön</b> |
| ajánlati biztosíték:  | <b>1.000.000 Ft</b>  |
| feltételes közb.:   | <b>nem</b>   |
| Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját - eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot: | <b>IGEN</b>  |
| fenntartsuk-e közbeszerzés ajánlattételi jogát a múlt évben az 1.000.000.000 Ft nettó árbevételt el nem érő kisvállalkozásoknak?  | <b>IGEN</b>  |
| Helyszíni bejárás időpontja:  | <b>nincs</b>   |

### Értékelési szempontok, súlyszámok:

| Részszerpont   | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)  | 70       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, M2.2 alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember térkőburkolatú parkolók kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-5 db projekt) | 10       |
| 3. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> )  | 10       |
| 4. Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)  | 10       |

### Alkalmasság:

#### Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

##### G.1.

bármely – valamennyi számlájára vonatkozó (ideértve az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül megszűnt pénzforgalmi számlákat is) – számlavezető pénzügyi intézményének a nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti - 15 napot meghaladó sorban állás vagy végrehajtás bármelyike volt.

#### Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

##### M2.1

Nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően egy, vagy több szerződéssel teljesített, legalább összesen **60 db gépjármű parkoló építésre és/vagy felújításra vonatkozó referenciával.**

##### M2.2

Nem rendelkezik legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki

a) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI./3. rész 2. pontjában meghatározott, „MV-KÉ” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy

b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az a) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy

c) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 2. pontjában meghatározott) okleveles építőmérnök vagy avval egyenértékű végzettséggel és 3 év szakmai gyakorlati idővel, vagy

d) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 2. pontjában meghatározott) építőmérnök vagy mélyépítés mérnök vagy közlekedésépítés mérnök vagy vízellátás mérnök vagy csatornázás mérnök vagy vízgazdálkodási mérnök vagy avval egyenértékű végzettséggel és 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy

e) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI./3. rész 3. pontjában meghatározott, „MV-KÉ-R” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy

f) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az e) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy

g) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ-R” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 3. pontjában meghatározott közlekedésépítő technikus vagy útépítő technikus vagy vasútépítő technikus vagy hídépítő technikus vagy mélyépítő technikus vagy avval egyenértékű végzettséggel és 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő szakmai gyakorlati időként a szakirányú végzettség megszerzését követően a) építési műszaki ellenőri, b) felelős műszaki vezetői, c) építőipari kivitelezési, d) építésfelügyeleti, e) építésügyi hatósági, f) beruházói-műszaki, g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói, h) építészeti-műszaki tervezési, i) építésügyi műszaki szakértői tevékenység folytatásának időtartamát veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

### **Egyéb szerződéses feltételek:**

### **Szerződéskötésig rendelkezni kell:**

1. A nyertes ajánlattevő/ajánlattevők egyikének rendelkeznie kell legkésőbb a szerződés aláírásáig a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre (épületépítés/épületfelújítás/magasépítés) vonatkozó munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerrel (pld. **MSZ ISO 9001** vagy azzal egyenértékű),

melynek a szerződés időtartama alatt is fent kell állnia. Ennek a meglétéről vagy vállalásáról külön kell nyilatkozási űrlapot kitölteni az ajánlatban!

2. A nyertes ajánlattevő/ajánlattevők egyikének rendelkeznie kell legkésőbb a szerződés aláírásáig a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre (épületépítés/épületfelújítás/magasépítés) vonatkozó Energiairányítási rendszerszabvánnyal (pld. **MSZ ISO 14001** vagy azzal egyenértékű), melynek a szerződés időtartama alatt is fent kell állnia. Ennek a meglétéről vagy vállalásáról külön kell nyilatkozási űrlapot kitölteni az ajánlatban!